

DECLARAÇÃO DO INVESTIDOR

[NOME], [nacionalidade], [estado civil], [profissão], portador da Cédula de Identidade R.G. nº [•] SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº [•], com endereço na Rua [•], Cidade de [•], Estado de [•], CEP [•] (“Investidor”); na qualidade de investidor adquirente da Unidade Imobiliária Hoteleira [•] do hotel integrante do empreendimento imobiliário denominado **“Condomínio Edifício Hotel Florêncio de Abreu”**, realizado pela **FLORÊNCIO DE ABREU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ibiraja nº 244, Vila Guarani, CEP 04310-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.153.273/0001-31 (“Incorporadora” ou “Ofertante”), na modalidade de “Condo-Hotel”, compreendendo 292 (duzentas e noventa e duas) Unidades Imobiliárias Hoteleiras (“Empreendimento”) integrantes do pool, sendo que, destas, 169 (cento e sessenta e nove) unidades integram a Oferta Pública de Contratos de Investimento Coletivo (“CIC”), com o registro na CVM sob o nº CVM/SRE/TIC/2022/009, em de 16 de dezembro de 2022 (“Oferta”), vem DECLARAR, em caráter irrevogável e irretroatável, que:

(i) tive pleno acesso a todas as informações necessárias e suficientes para a decisão de investimento, notadamente as constantes do Prospecto, do Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira do empreendimento hoteleiro e dos contratos que compõem o CIC hoteleiro para avaliar a aceitação da Oferta e os riscos dela decorrentes;

(ii) tenho conhecimento de que se trata de Oferta em que o registro do emissor de valores mobiliários e a contratação de instituição intermediária integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários foram dispensados pela CVM.

São Paulo, [•] de [•] de 2022.

[INVESTIDOR]