

**ANÚNCIO DE INÍCIO DE DISTRIBUIÇÃO
REFERENTE À OFERTA DE CONTRATO DE INVESTIMENTO COLETIVO EM
UNIDADES AUTÔNOMAS DO “CONDOMÍNIO HOTEL FLORÊNCIO DE
ABREU”**

A **FLORÊNCIO DE ABREU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, sociedade limitada de propósito específico, com sede no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua Ibiraja nº 244, Vila Guarani, CEP 04310-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.153.273/0001-31, na qualidade de Ofertante do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO HOTEL FLORÊNCIO DE ABREU** (“Empreendimento”), a ser operado pela **B&B HOTELS BRASIL HOTELARIA E INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, à Alameda dos Jurupis, 455, Indianópolis, conj. 85 e 86, CEP 04088-902, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.211.330/0001-04, (“Operadora Hoteleira”), nesta data, vem a público comunicar o Início da Distribuição dos Contratos de Investimento Coletivo Hoteleiro (“CIC”), conforme determinação do artigo 14 da Resolução CVM 86 (“Oferta”), nos termos que seguem: **COMUNICAM**

OFERTANTE

Florêncio de Abreu Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.
CNPJ/MF nº 18.153.273/0001-31

OPERADORA HOTELEIRA

B&B Hotels Brasil Hotelaria e Investimentos Ltda.
CNPJ/MF nº 21.211.330/0001-04

DADOS DA OFERTA

ESPÉCIE: Contrato de Investimento Coletivo

QUANTIDADE DE CIC OFERTADOS: 169 Unidades Autônomas Imobiliárias ("UHs")

ESTRUTURAÇÃO JURÍDICA DOS CIC: Compromisso de Compra e Venda, Contrato de Comodato e Contrato de Locação.

PREÇO UNITÁRIO DO CIC: valor mínimo de R\$ 263.724,00 (duzentos e sessenta e três mil, setecentos e vinte e quatro reais) e valor máximo de R\$ 567.725,00 (quinhentos e sessenta e sete mil, setecentos e vinte e cinco reais), ambos para pagamento à vista.

VALOR TOTAL DA OFERTA: R\$ 54.942.340,00 (cinquenta e quatro milhões, novecentos e quarenta e dois mil, trezentos e quarenta reais).

DATA DO INÍCIO DA DISTRIBUIÇÃO DOS CIC: 27 de dezembro de 2022.

A Ofertante declara ainda que o Prospecto e o Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira do Empreendimento hoteleiro, devidamente atualizados, estão à disposição dos interessados, podendo ser localizados na página do empreendimento na rede mundial de computadores por meio do link <https://arquivos.tarjab.com.br/bbsaopauloluz-oferta-2022/>.

A Oferta foi registrada perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o nº CVM/SRE/TIC/2022/009, obtido em 16 de dezembro de 2022.

O investimento em Unidades Imobiliárias Autônomas apresenta riscos para o investidor. Ao decidir adquirir as Unidades Imobiliárias Autônomas, os potenciais investidores deverão realizar sua própria análise e avaliação dos riscos decorrentes do investimento. É recomendada a leitura cuidadosa do Prospecto e do Estudo de Viabilidade Econômica do Empreendimento, com especial atenção à seção “Fatores de Risco”, constante na página 56 a 63 do Prospecto.

O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO OFERTANTE, BEM COMO SOBRE OS CIC HOTELEIROS A SEREM DISTRIBUÍDOS.

São Paulo, 27 de dezembro de 2022.

Operadora Hoteleira



Incorporadora



Assessor Legal

