ENCERRAMENTO DA 2ª OFERTA DE DISTRIBUIÇÃO
DE CONTRATO DE INVESTIMENTO COLETIVO EM UNIDADES AUTÔNOMAS DO
"CONDOMÍNIO HOTEL FLORÊNCIO DE ABREU"

Registro do Encerramento da Oferta Pública de Distribuição cujo pedido de registro foi concedido em 16/12/2022, sob o número CVM/SRE/TIC/2022/009, por meio do Ofício nº 378/2022/CVM/SRE/GER-2

Nos termos do disposto na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 86, de 31 de março de 2022 ("Res. CVM 86"), a **FLORÊNCIO DE ABREU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, sociedade limitada de propósito específico, com sede no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua Ibiraja nº 244, Vila Guarani, CEP 04310-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.153.273/0001-31 ("Incorporadora" ou "Ofertante"), representada na forma do seu contrato social, na qualidade de ofertante de unidades autônomas hoteleiras do "Condomínio Hotel Florêncio de Abreu" ("Empreendimento"), objeto da matrícula nº 26.643, do 5º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, localizado na Rua Florêncio de Abreu nº 752, bairro Centro, CEP: 01030-001, operado pela B&B HOTELS BRASIL HOTELARIA E INVESTIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua Florencio de Abreu, nº 752, CEP 01030-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.211.330/0001-04 ("Operadora Hoteleira"), vem a público comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição de contratos de investimento coletivo do Empreendimento, nos termos que seguem:

OFERTANTE
FLORÊNCIO DE ABREU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
Rua Ibiraja nº 244, Vila Guarani, CEP 04310-020
Tel.: (11) 5591-6000
E-mail: carlos.borges@tarjab.com.br
Website: http://www.tarjab.com.br

Nome do Empreendimento	Condomínio Hotel Florêncio de Abreu
Quantidade de CIC hoteleiros distribuídos	121 unidades
Valor Total Contratado na Oferta	R$ 31.923.341,60
Data de Encerramento da Oferta:	29 de abril de 2025.

São Paulo, 29 de abril de 2025.

_____

FLORÊNCIO DE ABREU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

ASSINADO DIGITALMENTE
CARLOS ALBERTO DE MORAES BORGES
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em: http://serpro.gov.br/assinador-digital
SERPRO

ASSINADO DIGITALMENTE
SERGIO FERNANDO DOMINGUES
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em: http://serpro.gov.br/assinador-digital
SERPRO