

ANEXO III

MODELO DE DECLARAÇÃO DO ADQUIRENTE



(Esta página foi intencionalmente deixada em branco)

B&B HOTELS SÃ PAUIO

DECLARAÇÃO

Eu, [nome completo], [qualificação completa (nacionalidade, profissão, documento de identidade e endereço)], na qualidade de investidor interessado na aquisição de unidade imobiliária hoteleira integrante do empreendimento denominado "Condomínio Edificio Hotel Florêncio de Abreu", realizado na modalidade de "condo-hotel", compreendendo 292 (duzentas e noventa e duas) Unidades Imobiliárias Hoteleiras ("Empreendimento") integrantes do pool, sendo que, destas, 242 (duzentas e quarenta e duas) unidades integram a Oferta, dispensada de registro perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") por meio do Ofício N° 39/2017/CVM/SRE de 26 de janeiro de 2017 ("Oferta"), declaro, para todos os fins:

- (i) Ter tido pleno acesso a todas as informações necessárias e suficientes para a decisão de investimento, notadamente as constantes do Prospecto, do Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira do Empreendimento hoteleiro e dos contratos que compõem o CIC hoteleiro para avaliar a aceitação da oferta e os riscos dela decorrentes.
- (ii) Ter conhecimento de que se trata de oferta em que o registro do emissor de valores mobiliários e a contratação de instituição intermediária integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários foram dispensados pela CVM.